

バナー広告掲載基準

(趣旨)

第1条 この基準は、一般社団法人不動産競売流通協会(以下「FKR」という。)が運営するWEB ページ、<http://981.jp> へのバナー広告掲載の基準として定めるものであり、バナー広告掲載の可否は、この基準に基づき判断を行うものとする。

(バナー広告全般に関する基本的な考え方)

第2条 WEB ページに掲載するバナー広告は、社会的に信用度の高い情報でなければならぬため、バナー広告内容及び表現は、それにふさわしい信用性と信頼性を持てるものでなければならない。

(WEB ページに関する基準)

第3条 WEB ページへのバナー広告に関しては、WEB ページに掲載するバナー広告だけでなく、当該広告がリンクしている WEB ページの内容についてもこの基準を適用する。

2 他のWEB ページを集合し、情報提供することを主たる目的とするWEB ページで、この基準を満たさない内容を取り扱うWEB ページを閲覧者に斡旋又は紹介しているWEB ページのバナー広告は掲載しない。

(FKR の各 WEB ページとの区別)

第4条 次の表現については、ユーザーがFKR の各 WEB ページのコンテンツの一部であるかのように混同するおそれがあるため、禁止とする。

- (1)FKR の各 WEB ページと類似の色調及び字体を使用するもの
- (2)FKR が実施する事業を連想させる分野において一般的な表現を用いるなど、ユーザーがFKR の事業であると錯誤しやすいもの。

(GIF アニメ)

第5条 GIF アニメを用いる場合は、ユーザーに不快感を与えないようにするため、次のとおりとする。

- (1)コントラストの強い画面の反転表示が継続するものは禁止とする
- (2)画面の大部分の領域が切り替わるものは、切り替えの間隔を2秒以上とする
- (3)その他画面が点滅するものは、点滅間隔を40/100秒以上とする

(禁止表現)

第6条 次の表現を含んだバナー広告は、広告をユーザーの意思に反した動きをしたり、ユーザーに誤解を与えたりするおそれがあるため、禁止とする。

- (1)「ログイン」「ヘルプ」「閉じる」「いいえ」「キャンセル」などのボタン
- (2)アラートマーク
- (3)ラジオボタン
- (4)テキストボックス(入力できるように見えるもの)

(5) プルダウンメニュー(下に選択肢があるように見えるもの)

(色調)

第7条 文字色と背景色のコントラスト(明度差)は十分にとり、また、背景に模様のある画像や写真などを使用する場合は文字の周りを縁取るなどして、文字を読みやすくするよう配慮しなければならない。

(解像度)

第8条 文字やイラスト等の解像度については適正な処理を行い、鮮明に見えるようにしなければならない。

(規制業種又は事業者)

第9条 次の各号に定める業種又は事業者のバナー広告は掲載しない。

(1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年7月10日法律第122号)で、風俗営業と規定される業種

(2) 風俗営業類似の業種

(3) 消費者金融

(4) たばこ

(5) ギャンブルにかかるもの

(6) 規制対象となっていない業種においても、社会問題を起こしている業種や事業者

(7) 法律の定めのない医療類似行為を行う施設

(8) 占い、運勢判断に関するもの

(9) 興信所・探偵事務所等

(10) 債権取立て、示談引受けなどをうたったもの

(11) 法令等に基づく必要な許可等を受けることなく業務を行うもの

例: 廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づく所管の地方自治体の許可を取得せず、違法に廃棄物の処理を行うもの(不用品を買い取る又は無料で引き取るとしている場合において、別途輸送費・作業代などを要求し、実質的に処理料金を徴収するものも該当する)

(12) 民事再生法及び会社更生法による再生・更生手続中の事業者

(13) 各種法令に違反しているもの

(14) 行政機関からの行政指導を受け、改善がなされていないもの

(15) その他 FKR がバナー広告掲載するのに不適当と判断した業種、事業者

(掲載基準)

第10条 次の各号に定めるものは、WEBページに掲載しない。

(1) 次のいずれかに該当するもの

ア 人権侵害、差別、名誉毀損のおそれがあるもの

イ 法律で禁止されている商品、無認可商品及び粗悪品などの不適切な商品又はサービスを提供するもの

ウ 他を誹謗、中傷又は排斥するもの

- エ 情報提供部の広告事業の円滑な運営に支障をきたすもの
- オ 公の選挙又は投票の事前運動に該当するもの
- カ 宗教団体による布教推進を主目的とするもの
- キ 非科学的又は迷信に類するもので、利用者を惑わせたり、不安を与えるおそれのあるもの
- ク 社会的に不適切なもの
- ケ 国内世論が大きく分かれているもの

(2)消費者被害の未然予防及び拡大防止の観点から適切でないものとして、次のいずれかに該当するもの

- ア 誇大な表現(誇大広告)及び根拠のない表示や誤認を招くような表現
根拠のない表示や誤認を招くような表現

例:「世界一」「一番安い」等(掲載に際しては、根拠となる資料を要する。)

- イ 射幸心を著しくあおる表現

例:「今が・これが最後のチャンス(今購入しないと次はないという意味)」等

- ウ 人材募集広告については労働基準法等関係法令を遵守していないもの

- エ 虚偽の内容を表示するもの

- オ 法令等で認められていない業種・商法・商品

- カ 国家資格等に基づかない者が行う療法等

- キ 責任の所在が明確でないもの

- ク 広告の内容が明確でないもの

- ケ 国、地方公共団体、その他公共の機関が、広告主又はその商品やサービスなどを推奨、保証、指定等をしているかのような表現のもの

(3)青少年保護及び健全育成の観点から適切でないものとして、次のいずれかに該当するもの

- ア 水着姿及び裸体姿等で広告内容に無関係で必然性のないもの。ただし、出品作品の一例又は広告内容に関連する等、表示する必然性がある場合は、その都度適否を検討するものとする

- イ 暴力や犯罪を肯定し助長するような表現

- ウ 残酷な描写など、善良な風俗に反するような表現

- エ 暴力又はわいせつ性を連想・想起させるもの

- オ ギャンブル等を肯定するもの

- カ 青少年の人体・精神・教育に有害なもの

(業種ごとの基準)

第 11 条 FKR は、掲載の都度、次の各号に定める業種ごとの基準に基づき、掲載の可否及び表示内容等を審査する。このとき、医療、老人保健施設、選挙、墓地、古物商・リサイクル

ショップ等に関するもの又は消費者関連法に抵触するおそれのあるものについては、直接、営業窓口にご相談するものとする。

(1) 人材募集広告

(ア) 人材募集に見せかけて、売春等の勧誘や斡旋の疑いのあるものは認めない

(イ) 人材募集に見せかけて、商品・材料及び機材の売りつけや資金集めを目的としているものは掲載しない

(2) 語学教室等

安易さや授業料・受講料の安価さを強調する表現は使用しない

例: 1ヶ月で確実にマスターできる等

(3) 学習塾・予備校等(専門学校を含む。)

(ア) 合格率など実績を載せる場合は、実績年も併せて表示する

(イ) 通信教育、講習会、塾又は学校類似の名称を用いたもので、その実態、内容、施設が不明確なものは掲載しない

(4) 外国大学の日本校

下記の主旨を明確に表示すること。

「この大学は、日本の学校教育法に定める大学ではありません。」

(5) 資格講座

(ア) 民間の講習業者が「労務管理士」などの名称で資格講座を設け、それがあたかも国家資格であり、各企業は労務管理士を置かなければならないという誤解を招くような表現は使用しない。下記の主旨を明確に表示すること

「この資格は国家資格ではありません。」

(イ) 「行政書士講座」などの講座には、その講座だけで国家資格が取れるというような紛らわしい表現は使用しない。下記の主旨を明確に表示すること

「資格取得には、別に国家試験を受ける必要があります。」

(ウ) 資格講座の募集に見せかけて、商品及び材料の売りつけや資金集めを目的としているものは掲載しない

(エ) 受講費用がすべて公的給付でまかなえるかのように誤認される表示はしない

(6) 病院、診療所、助産所

(ア) 医療法第69条又は第71条の規定により広告できる事項以外は、一切広告できない

(イ) 提供する医療の内容が他の医療機関等と比較して優良である旨を広告してはならない

(ウ) 提供する医療の内容に関して虚偽又は誇大な広告を行ってはならない

(エ) 広告する治療方法について、疾病等が完全に治癒される旨等その効果を推測的に述べることはできない

(7) 施術所(あん摩マッサージ指圧・はり・きゅう・柔道整復)

(ア) あん摩マッサージ指圧師、はり師、きゅう師等に関する法律第7条又は柔道整復師法第24条の規定により広告できる事項以外は、一切広告できない

(イ) 施術者の技能、施術方法又は経歴に関する事項は広告できない

(ウ) 法定の施術所以外の医療類似行為を行う施設(整体院、カイロプラクティック、エステティック等)の広告は掲載しない

(8) 介護保険法に規定するサービス・その他高齢者福祉サービス等

(ア) サービス全般(老人保健施設を除く)

i 介護保険の保険給付対象となるサービスとそれ以外のサービスを明確に区別し、誤解を招く表現を用いないこと

ii 広告掲載主体に関する表示は、法人名、代表者名、所在地、連絡先、担当者名等に限る

iii その他、サービスを利用するに当たって、有利であると誤解を招くような表示はできない

例: 情報提供事業受託事業者 等

(イ) 有料老人ホーム

(ア) に規定するもののほか、

i 厚生労働省「有料老人ホーム設置運営標準指導指針」に規定する事項を遵守すること。

ii 所管都道府県の指導に基づいたものであること

iii 公正取引委員会の「有料老人ホーム等に関する不当な表示(平成16年度公正取引委員会告示第3号)」に抵触しないこと

(ウ) 有料老人ホーム等の紹介業

i 広告掲載主体に関する表示は、法人名、代表者名、所在地、連絡先、担当者名等に限る

ii その他利用に当たって有利であると誤解を招くような表示はできない

(9) 墓地等

所管の地方自治体の許可を取得し、許可年月日、許可番号及び経営者名を明記すること

(10) 不動産事業

(ア) 不動産事業者の広告の場合は、名称、所在地、電話番号、認可免許証番号等を明記する

(イ) 不動産売買や賃貸の広告の場合は、取引様態、物件所在地、面積、建築月日、価格、賃料、取引条件の有効期限を明記する

(ウ) 「不動産の表示に関する公正競争規約」による表示規制に従う

(エ) 契約を急がせる表示は掲載しない

例: 早い者勝ち、残り戸数あとわずか 等

(11) 弁護士・税理士・公認会計士等

掲載内容は、名称、所在地及び一般的な事業案内等に限定する

(12) 旅行業

(ア) 登録番号、所在地、補償の内容を明記する

(イ) 不当表示に注意する。

例: 白夜でない時期の「白夜旅行」、行程にない場所の写真等

(13) 通信販売業

返品等に関する規定が明確に表示されていること

(14) 雑誌・週刊誌等

(ア) 適正な品位を保った広告であること

(イ) 見出しや写真の性的表現などは、青少年保護等の点で適正なものであること、及び不快感を与えないものであること

(ウ) 性犯罪を誘発・助長するような表現(文言、写真)がないものであること

(エ) 犯罪被害者(特に性犯罪や殺人事件の被害者)の人権・プライバシーを不当に侵害するような表現がないものであること

(オ) タレントなど有名人の個人的行動に関しても、プライバシーを尊重し節度を持った配慮のある表現であること

(カ) 犯罪事実の報道の見出しについて、残虐な言葉やセンセーショナルな言い回しを避け、不快の念を与えないものであること

(キ) 未成年、心神喪失者などの犯罪に関連した広告では、氏名及び写真は原則として表示しない

(ク) 公の秩序や善良な風俗に反する表現のないものであること

(15) 映画・興業等

(ア) 暴力、とばく、麻薬及び売春などの行為を容認するような内容のものは掲載しない

(イ) 性に関する表現で、扇情的、露骨及びわいせつなものは掲載しない

(ウ) いたずらに好奇心に訴えるものは掲載しない

(エ) 内容を極端にゆがめたり、一部分のみを誇張した表現等は使用しない

(オ) ショッキングなデザインは使用しない

(カ) その他青少年に悪影響を与えるおそれのあるものは掲載しない

(キ) 年齢制限等、一部規制を受けるものはその内容を表示する

(16) 古物商・リサイクルショップ等

(ア) 営業形態に応じて、必要な法令等に基づく許可等を受けていること

(イ) 一般廃棄物処理業に係る所管の地方自治体の許可を取得していない場合は、廃棄物を処理できる旨の表示はできない

例: 回収、引取り、処理、処分、撤去、廃棄など

(17) 結婚相談所・交際紹介業

(ア) 結婚情報サービス協議会に加盟していること(加盟証明が必要)を明記する

(イ) 掲載内容は、名称、所在地及び一般的な事業案内等に限定する

(18) 労働組合等一定の社会的立場と主張を持った組織

(ア) 掲載内容は、名称、所在地及び一般的な事業案内等に限定する

(イ) 出版物の広告は、主張の展開及び他の団体に対して言及(批判、中傷等)するものは掲載しない

(19) 募金等

(ア) 厚生労働大臣又は都道府県知事の許可を受けていること

(イ) 下記の主旨を明確に表示すること

「 募金は、 知事の許可を受けた募金活動です。」

(20) 質屋・チケット等再販売業

(ア) 個々の相場、金額等の表示はしない

例: のバッグ 50,000 円、航空券 東京～福岡 15,000 円等

(イ) 有利さを誤認させるような表示はしない

(21) トランクルーム及び貸し収納業者

(ア) 「トランクルーム」は国土交通省の規制に基づく適正業者(マル適マーク付き)であることが必要。

(イ) 「貸し収納業者」は会社名以外に「トランクルーム」の名称は使用しない。また、下記の主旨を明確に表示すること

「当社の は、倉庫業法に基づく"トランクルーム"ではありません。」等

(22) ダイヤルサービス

"ダイヤルQ2"のほか各種のダイヤルサービスは内容を確認のうえ判断する。

(23) ウィークリーマンション等

営業形態に応じて、必要な法令等に基づく許可等を受けていること。

(24) 規制業種の企業による規制業種に関するもの以外の内容の広告

本基準第9条で定める規制業種に該当する企業による、規制業種に関連するもの以外の内容の広告は、本基準に定められた規制の範囲内でその掲載を認める。

(25) その他、表示について注意を要すること

(ア) 割引価格の表示

割引価格を表示する場合、対象となる元の価格の根拠を明示すること

例: 「メーカー希望小売価格の 30%引き」等

(イ) 比較広告(根拠となる資料が必要)

主張する内容が客観的に実証されていること

(ウ) 無料で参加・体験できるもの

費用がかかる場合がある場合には、その旨明示すること

例: 「昼食代は実費負担」、「入会金は別途かかります」等

(エ) 責任の所在、内容及び目的が不明確な広告

広告主の法人格を明示し、法人名を明記する。また、広告主の所在地、連絡先の両方を明示する。連絡先については固定電話とし、携帯電話、PHS のみは認めない。また、法人格を有しない団体の場合には、責任の所在を明らかにするために、代表者名を明記する

(オ) 肖像権・著作権

著作権法上、適切な処理を行ったものを掲載する

(カ) 宝石の販売

虚偽の表現に注意(公正取引委員会に確認の必要あり。)

例:「メーカー希望価格の 50%引き」(宝石には通常、メーカー希望価格はない。)等

(キ) 個人輸入代行業等の個人営業広告

(ク) アルコール飲料

i 未成年者の飲酒禁止の文言を明確に表示すること

例:「お酒は 20 歳を過ぎてから」等

ii 飲酒を誘発するような表現の禁止

例: お酒を飲んでいるまたは飲もうとしている姿等